

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 010557/2026

Litomyšl, dne 17.4.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 010692/2026

Záměr: Z/2026/26937

Řízení: R/2026/35472

Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341, e-mail: jana.sulakova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 10.2.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní č.p. 1215, Malenovice, 763 02 Zlín

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

SY Chotěnov, č.parc. 110/5 - kNN, SS
Chotěnov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 272, 267, 114/1 v katastrálním území Chotěnov.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: technická infrastruktura – zemní kabelové vedení nízkého napětí

Stavba obsahuje:

číslo stavby: **IV-12-2030385**

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení nízkého napětí k novému odběrnému místu na pozemku parc. č. 114/1 v k. ú. Chotěnov. Na podpěrném bodě – betonovém sloupu č. 91, nacházejícím se na pozemku parc. č. 272 v k. ú. Chotěnov bude umístěna skříň SV201 pro nové odběrné místo k pozemku parc. č. 114/1 v k. ú. Chotěnov, ze které povede zemní kabelové vedení nízkého napětí 1-AYKY 3x240+120 mm², v délce 35 m, přes pozemky parc. č. 272 a 267 v k. ú. Chotěnov.

Se stavbou souvisí výměna venkovního vedení AYKYz 4x16 za nové AES 4x35 mm² v délce 37 m, vedoucí ve stejné trase od betonového sloupu č. 77 k betonovému sloupu č. 91, na pozemcích parc. č. 44/4, 44/1, 260/3 a 272 v k. ú. Chotěnov (podle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu v odstavci 1 písm. a) bodu 11. se jedná o drobnou stavbu, která nepodléhá povolení podle stavebního zákona).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 272, 267, 114/1 v katastrálním území Chotěnov, parc. č. 269, 45/1 v katastrálním území Chotěnov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Drábek a autorizoval Pavel Pilař (ČKAIT-0701630) v 10/2025 pod zak. č. 22925; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy, jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.
5. **Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.**
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
10. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.

14. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
15. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102446718 ze dne 10.12.2025.
16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
17. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Obec Chotěnov, Chotěnov č.p. 23, 570 01 Litomyšl
Ing. et Ing. Jaroslav Renza, nar. 11.11.1990, Vidlatá Seč č.p. 111, 570 01 Litomyšl
Beáta Renzová, nar. 5.1.1998, Vidlatá Seč č.p. 43, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 10.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

V žádosti uvedený pozemek parc. č. 260/2, 44/1 a 44/4 v k. ú. Chotěnov stavební úřad nezahrnul do výroku rozhodnutí jako stavební pozemek, vymezení území dotčeného vlivem stavby, neboť tyto pozemky nejsou dotčeny stavbou, která by vyžadovala povolení podle stavebního zákona. Na pozemcích parc. č. 260/2, 44/1 a 44/4 v k. ú. Chotěnov je navržena výměna nadzemního kabelového vedení nízkého napětí ve stejné trase, tento záměr je drobnou stavbou podle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 11 a tudíž nevyžaduje povolení podle stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 16.2.2026 vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Stavebník dne 16.4.2026 žádost zcela doplnil.

Podklady žádosti:

- souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 272, 267, 114/1 v k. ú. Chotěnov v souladu s § 187 stavebního zákona,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- plná moc ČEZ Distribuce, a.s. evidenční č.: PM-298/2025,
- pověření ČEZ Distribuce, a.s. evidenční č.: POV-025/2025,
- pověření zaměstnance GEOHUNTER, s.r.o.
- projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Drábek a autorizoval Pavel Pilař (ČKAIT-0701630) v 10/2025 pod zak. č. 22925,
- Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal dne 10.11.2025 závazné stanovisko č.j. MO 990463/2025-1322,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 21.11.2025 sdělení č. j. R/2025/210648/2,
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát vydal dne 3.11.2025 vyjádření č. j. KRPE-101418-2/ČJ-2025-170906,
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií vydal dne 25.11.2025 vyjádření č. j. KRPE-90734-177/čj-2025-1700IT,
- Regionální muzeum v Litomyšli vydalo dne 5.12.2025 odborné sdělení k záměru stavební nebo jiné činnosti č. j. RML/226/25/Ne-360/2,
- stanoviska vlastníků a správců technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s. zn. 01022446718 ze dne 10.12.2025; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701050649 ze dne 10.12.2025; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201956774 ze dne 10.12.2025; Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100315775 ze dne 10.12.2025; CETIN č.j. 299920/25 ze dne 30.10.2025; GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003448720 ze dne 30.10.2025; VHOS a.s. zn. O20251428 ze dne 11.11.2025; T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E59452/25 ze dne

- 8.11.2025; Vodafone Czech Republic a.s. zn. 251030-1008887645 ze dne 30.10.2025; NET4GAS, s.r.o. zn. 10667/25/OVP/N ze dne 30.10.2025,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č.: SMLM-1253/1189/MS/88/2024 ze dne 13.11.2025 (pozemek parc. č. 272 v k. ú. Chotěnov),
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030385 ze dne 8.1.2026 (pozemek parc. č. 44/1 v k. ú. Chotěnov),
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030385 ze dne 19.11.2025 (pozemek parc. č. 114/1 v k. ú. Chotěnov).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
Obec Chotěnov má Územní plán Chotěnov (dále jen „územní plán“), který nabyt účinnosti 5.1.2019. Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je umístěn do funkčních ploch s označením „DS1 – plochy dopravní infrastruktury-ostatní komunikace“ a „ZS – plochy zeleně-soukromá a vyhrazená“. Pro tyto plochy je stanoveno přípustné využití dopravní a technická infrastruktura.
Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití ploch „DS1 – plochy dopravní infrastruktury-ostatní komunikace“ a „ZS – plochy zeleně-soukromá a vyhrazená“.
- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, platném znění.
- a) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.
K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Záměr nevyžaduje vydání správních úkonů zahrnutých do jednotného environmentálního stanoviska.
- b) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- c) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby nebo zařízení je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a zároveň po posouzení stavebním úřadem splnil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Chotěnov),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (ČEZ Distribuce, a. s., Pardubický kraj, Obec Chotěnov, Ing. et Ing. Jaroslav Renza, Beáta Renzová),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Chotěnov),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: -

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jana Šuláková
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- příloha č. 1_grafická příloha – koordinační situace,
- příloha č. 2_stanoviska vlastníků a správců technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45
sídlo: Zahradní č.p. 1215, Malenovice, 763 02 Zlín
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci (doručenky)
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Obec Chotěnov, IDDS: 6gia3kd
sídlo: Chotěnov č.p. 23, 570 01 Litomyšl
Ing. et Ing. Jaroslav Renza, Vidlatá Seč č.p. 111, 570 01 Litomyšl
Beáta Renzová, Vidlatá Seč č.p. 43, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

hlavní projektant (na vědomí)
Pavel Pilař, IDDS: c89q5ve
místo podnikání: Bítovany č.p. 169, 538 51 Chrast u Chrudimě

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl